

# PRZEDMIAR ROBÓT REMONT BALKONÓW W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM

**NAZWA INWESTYCJI** : REMONT BALKONÓW W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM  
ADRES INWESTYCJI : Poznań, ul. Łukaszczyca 7; ul. Edmunda Calliera 14  
INWESTOR : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA  
ADRES INWESTORA : Poznań, ul. Łukaszczyca 7; ul. Edmunda Calliera 14  
**BRANŻA** : **ROBOTY BUDOWLANE**

DATA OPRACOWANIA : 17.08.2015r.

**Ogółem wartość kosztorysowa robót : 0,00 zł**

*Słownie: zero i 00/100 zł*

## Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

1. Przedmiar robót jest pomocniczym elementem dokumentacji przetargowej.
2. Podstawą do obliczenia ceny ofertowej jest dokumentacja projektowa, wizja Oferenta na miejscu robót oraz z uzgodnienia i wyjaśnienia udzielone na zapytania Oferentów.
3. Wskazane katalogi wycen nie są obowiązujące przy wyliczeniu ceny i nie stanowią podstawy do rozliczeń oraz weryfikacji zakresu i technologii wykonania robót. Cena jednostkowa musi zawierać wszelkie prace pozwalające na wykonanie danego zakresu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, nawet gdy wykonanie dodatkowych robót nie wynika z opisu pozycji.
4. Podstawę prawną wyliczenia ceny stanowi - Ustawa z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz.U.01.97.1050 z późn. zm.)

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
17.08.2015r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	BALKONY	1	34
1.1	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze	1	8
1.2	Balustrady	9	20
1.3	Posadzka balkonów	21	29
1.4	Podniebienia i murki balkonów	30	33
1.5	Daszki	34	34

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1</b>		<b>BALKONY</b>			
<b>1.1</b>		<b>Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze</b>			
1 d.1.1	KNR-W 2-02 1610-04	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokość do 10 m Uwaga! W cenie uwzględnić ewentualne koszty za zajęcie chodnika 3,00	kol. kol.	3,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,000</b>
2 d.1.1	KNR 4-01 0811-07 analogia	Rozebranie posadzek balkonów  2,85*12	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	34,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>34,200</b>
3 d.1.1	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki betonowej gr. do 5 cm  2,85*12	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	34,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>34,200</b>
4 d.1.1	KNR 4-04 0509-03	Zerwanie starej izolacji  poz.3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	34,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>34,200</b>
5 d.1.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murków i płyt balkonowych  obróbka płyty 1,50*0,30*12 murki [1,04+1,00+1,04]*0,20*12	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5,400 7,392	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,792</b>
6 d.1.1	KNR K-01 0103-05	Dokładne oczyszczenie powierzchni płyty konstrukcyjnej balkonu przez groszkowanie  poz.3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	34,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>34,200</b>
7 d.1.1	KNR AT-30 0405-01	Zsyp budowlany do gruzu  3,00	kpl. kpl.	3,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,000</b>
8 d.1.1	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego z kosztem utylizacji  poz.3*0,10	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	3,420	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,420</b>
<b>1.2</b>		<b>Balustrady</b>			
9 d.1.2	KNR 4-04 0804-02	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie II kondygnacji (do ponownego montażu po odnowieniu) 1,50*3	m m	4,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,500</b>
10 d.1.2	KNR 4-04 0804-03	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie III kondygnacji (do ponownego montażu po odnowieniu) 1,50*3	m m	4,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,500</b>
11 d.1.2	KNR 4-04 0804-04	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie IV kondygnacji (do ponownego montażu po odnowieniu) 1,50*3	m m	4,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,500</b>
12 d.1.2	KNR 4-04 0804-05	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie V kondygnacji (do ponownego montażu po odnowieniu) 1,50*3	m m	4,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,500</b>
13 d.1.2	KNR 4-04 0804-02 analogia	Rozebranie pochwytyłów z kształtowników stalowych w poziomie II kondygnacji (do ponownego montażu po odnowieniu)  [2,50+2*1,00-1,50]*3	m m	9,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,000</b>
14 d.1.2	KNR 4-04 0804-03 analogia	Rozebranie pochwytyłów z kształtowników stalowych w poziomie III kondygnacji (do ponownego montażu po odnowieniu)  [2,50+2*1,00-1,50]*3	m m	9,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,000</b>
15 d.1.2	KNR 4-04 0804-04 analogia	Rozebranie pochwytyłów z kształtowników stalowych w poziomie IV kondygnacji (do ponownego montażu po odnowieniu)  [2,50+2*1,00-1,50]*3	m m	9,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,000</b>
16 d.1.2	KNR 4-04 0804-05 analogia	Rozebranie pochwytyłów z kształtowników stalowych w poziomie V kondygnacji (do ponownego montażu po odnowieniu)  [2,50+2*1,00-1,50]*3	m m	9,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,000</b>
17 d.1.2	KNR 4-01 1212-06	Miniowanie balustrad z prętów prostych po uprzednim oczyszczeniu  [4,52-1,50]*0,20*12 1,50*1,10*12	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	7,248 19,800	
				<b>RAZEM</b>	<b>27,048</b>
18 d.1.2	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie warsztatowe balustrad z prętów prostych  poz.17	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	27,048	
				<b>RAZEM</b>	<b>27,048</b>
19 d.1.2	KNR 2-02 1209-02	Balustrady balkonowe proste z pochwytem stalowym - montaż odnowionych balustrad	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		4,52*12	m	54,240	
				<b>RAZEM</b>	<b>54,240</b>
20	KNR 0-33 d.1.2 0123-02	Owiniecie taismą dylatacyjną słupka balustrady od poziomu stopki mocującej, ponad przewidywany poziom warstwy wykończeniowej 3*0,20*12	m		
			m	7,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,200</b>
<b>1.3</b>		<b>Posadzka balkonów</b>			
21	KNR 0-41 d.1.3 0106-02 analogia	Wykonanie warstwy kontaktowej z zaprawy Ceresit CN 87 z dodatkiem emulsji CC 81  poz.3	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	34,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>34,200</b>
22	NNRNKB 202 d.1.3 1134-01	Grunтовanie podłoża - wykonanie warstwy szcpej na bazie CC81  poz.21	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	34,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>34,200</b>
23	NNRNKB 202 d.1.3 1132-01	Wykonanie warstwy spadkowej o nachyleniu min. 2%, z masy posadzkowej CN 82 - przyjęto średnią gr.5cm poz.21	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	34,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>34,200</b>
24	KNR-W 2-02 d.1.3 0515-03	Krawędzie balkonów i loggii - z blachy z cynku gr.0,60mm  1,50*0,30*12	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	5,400	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,400</b>
25	ZKNR C-1 d.1.3 0309-06 analogia	Wklejenie taśmy uszczelniającej CL 152 na wszystkich stykach i narożnikach podwójnie po nałożeniu CR166  [2,38+2,28+1,50]*12	m		
			m	73,920	
				<b>RAZEM</b>	<b>73,920</b>
26	ZKNR C-1 d.1.3 0308-04 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Ceresit. Wykonanie izolacji przeciw zawilgoceniu przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166  poz.21 [2,38+2,28]*0,10*12	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	34,200	
			m <sup>2</sup>	5,592	
				<b>RAZEM</b>	<b>39,792</b>
27	KNR 0-12 d.1.3 1118-03 analogia	Posadzki z płytek o wymiarach max. 33 x 33 cm, układanych metodą zwykłą na kleju Ceresit CM 17 ze spoinowaniem zaprawą Ceresit CE 43  poz.21	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	34,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>34,200</b>
28	KNR 0-12 d.1.3 1119-02 analogia	Cokoliki, z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 10 cm na kleju Ceresit CM 17 ze spoinowaniem zaprawą Ceresit CE 43  [2,38+2,28]*12	m		
			m	55,920	
				<b>RAZEM</b>	<b>55,920</b>
29	KNR 4-01 d.1.3 0320-10 analogia	Uszczelnienie styków Ceresit CS 29  <obwód balkonu>7,50*12 <cokolik styk ze ścianą>poz.28	m		
			m	90,000	
			m	55,920	
				<b>RAZEM</b>	<b>145,920</b>
<b>1.4</b>		<b>Podniebienia i murki balkonów</b>			
30	KNR 0-23 d.1.4 2611-01	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie  podniebienia i czoła [2,55*1,04]*12+[2,55+1,04*2]*0,10*12 murki [4,00+2,16]*0,90*12	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	37,380	
			m <sup>2</sup>	66,528	
				<b>RAZEM</b>	<b>103,908</b>
31	KNR-W 2-02 d.1.4 0514-03	Opierzenia murków - z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej  murki [1,04+1,00+1,04]*0,20*12	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	7,392	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,392</b>
32	KNR 0-23 d.1.4 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 1.5 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - uzupełnienie ubytków 10% powierzchni tynk mineralny poz.30*10%	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	10,391	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,391</b>
33	ZKNR C-1 d.1.4 0114-06 analogia	Dwukrotne malowanie tynków fakturowych farbą elewacyjną - kolorystyka według dokumentacji  poz.30	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	103,908	
				<b>RAZEM</b>	<b>103,908</b>
<b>1.5</b>		<b>Daszki</b>			
34	KNR 7 0506- d.1.5 01	Daszki nad balkonami ostatniej kondygnacji - ze stali nierdzewnej L modułowy Seria „LIGHTLINE” 2,73*0,95*5	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	12,968	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,968</b>